|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрациясельского поселения «Уег» |  |  «Уег»сиктовмöдчöминсаАдминистрация  |

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**Ш У Ö М**

от 05 апреля 2024г. № 04-08

с.Уег Республики Коми

|  |
| --- |
| Об утверждении регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории сельского поселения «Уег» |

Руководствуясь статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Правительства Республики Коми от 06 мая 2015 г. № 190 «О некоторых вопросах, связанных с проведением на территории Республики Коми комплексных кадастровых работ»,

 администрация сельского поселения «Уег» постановляет:

1. Утвердить регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории сельского поселения «Уег» согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава сельского поселения «Уег» | М.П.Чупрова |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

от 05 апреля 2024 г. № 04-08

(приложение)

РЕГЛАМЕНТ

работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории сельского поселения «Уег»

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - № 221-ФЗ) и определяет состав, полномочия и порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории сельского поселения «Уег» (далее - Согласительная комиссия).

1.2. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Республики Коми, законами Республики Коми и иными нормативными правовыми актами Республики Коми, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в Республике Коми, а также настоящим регламентом.

1.3. Целью работы Согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласно требованиям законодательства.

1.4. Согласительная комиссия формируется администрацией сельского поселения «Уег», на территории которой выполняются комплексные кадастровые работы, в течение 20 рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.

2. Состав Согласительной комиссии

2.1. Состав Согласительной комиссии утверждается постановлением администрации сельского поселения «Уег».

2.2. Согласительная комиссия состоит из председателя Согласительной комиссии, заместителя председателя, секретаря и членов Согласительной комиссии.

2.3. Состав и председатель Согласительной комиссии определяются в соответствии с частями 2-4 статьи 42.10 № 221-ФЗ.

3. Полномочия Согласительной комиссии

3.1. К полномочиям Согласительной комиссии относятся:

1. рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков заинтересованных лиц, обладающих смежными земель­ными участками на праве:

собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование);

пожизненного наследуемого владения;

постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование);

аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет);

1. подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в подпункте 1) настоящего пункта, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;
2. оформление акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ;
3. разъяснение заинтересованным лицам, указанным в подпункте 1) настоящего пункта, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

3.2. Для реализации своих полномочий Согласительная комиссия вправе:

1. запрашивать и получать от органов исполнительной власти Республики Коми, органов местного самоуправления в Республике Коми и организаций документы и материалы, необходимые для работы Согласительной комиссии;
2. заслушивать на заседаниях Согласительной комиссии информацию представителей организаций, органов исполнительной власти Республики Коми и органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Коми, входящих в состав Согласительной комиссии, по вопросам выполнения комплексных кадастровых работ.

3.3. Председатель Согласительной комиссии:

1. возглавляет Согласительную комиссию и осуществляет общее руководство деятельностью Согласительной комиссии;
2. назначает дату, время и место проведения заседания Согласительной комиссии;
3. утверждает повестку дня заседаний Согласительной комиссии;
4. организует и ведет заседания Согласительной комиссии;
5. председательствует на заседаниях Согласительной комиссии;
6. ставит на голосование предложения по рассматриваемым вопросам, организует голосование и подсчет голосов членов согласительной комиссии, определяет результаты их голосования;
7. подписывает запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени Согласительной комиссии;
8. осуществляет иные полномочия, необходимые для организации надлежащей деятельности Согласительной комиссии.

3.4. Заместитель председателя Согласительной комиссии осуществляет отдельные полномочия по поручению председателя Согласительной комиссии, а также осуществляет полномочия председателя Согласительной комиссии в его отсутствие.

3.5. Секретарь Согласительной комиссии:

1. уведомляет членов Согласительной комиссии о дате, месте и времени проведения заседаний Согласительной комиссии и о вопросах, включенных в повестку дня заседания Согласительной комиссии, не позднее чем за три рабочих дня до дня ее заседания;
2. организует подготовку материалов к заседанию Согласительной комиссии;
3. осуществляет ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы Согласительной комиссии;
4. осуществляет прием представленных в Согласительную комиссию обращений, в том числе возражений заинтересованных лиц, указанных в подпункте 1) пункта 3.1. настоящего регламента;
5. осуществляет ведение делопроизводства Согласительной комиссии, ведет и составляет протоколы заседаний Согласительной комиссии;
6. оформляет проекты заключений Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков;
7. оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени Согласительной комиссии;
8. осуществляет ознакомление исполнителя комплексных кадастровых работ и членов Согласительной комиссии с письменными возражениями заинтересованных лиц, указанных в подпункте 1) пункта 3.1. настоящего регламента, относительно местоположения границ земельных участков и прилагаемыми к ним документами;
9. направляет исполнителю комплексных кадастровых работ заключение Согласительной комиссии для внесения соответствующих изменений в ранее утвержденную документацию и в проект карты-плана территории.

3.6. В случае отсутствия секретаря Согласительной комиссии его полномочия возлагаются председателем Согласительной комиссии на иного члена Согласительной комиссии.

3.7. Члены Согласительной комиссии:

1. вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым на заседаниях Согласительной комиссии вопросам, в том числе о внесении поправок в проекты заключений Согласительной комиссии или их доработке, о переносе рассмотрения вопроса на другое заседание Согласительной комиссии;
2. участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам на заседании Согласительной комиссии;
3. обязаны соблюдать конфиденциальность информации в отношении информации ограниченного доступа, ставшей им известной в связи с участием в деятельности Согласительной комиссии.

4. Порядок работы Согласительной комиссии

4.1. Начало работы Согласительной комиссии указывается в извещении о проведении заседания Согласительной комиссии.

4.2. Извещение о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержит, в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, опубликовывается, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ в порядке, предусмотренном статьей 42.7 № 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания в соответствии с примерной формой и содержанием извещения о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, устанавливаемыми органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

Заказчик комплексных кадастровых работ направляет в Согласительную комиссию проект карты-плана территории с указанным в абзаце первом настоящего пункта извещением о проведении заседания Согласительной комиссии.

4.3. Согласительная комиссия правомочна решать вопросы, если на ее заседании присутствует более половины членов Согласительной комиссии.

4.4. Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Согласительной комиссии.

При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании Согласительной комиссии.

4.5. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения данных работ, на заседание в установленном пунктом 4.2. настоящего регламента порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в подпункте 1) пункта 3.1. настоящего регламента, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

4.6. На заседании Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы Согласительной комиссии.

4.7. По результатам работы Согласительной комиссии в течение пяти рабочих дней со дня проведения заседания Согласительной комиссии секретарем Согласительной комиссии составляется протокол заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, форма и содержание которого утверждаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, а также составляется заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

4.8. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Согласительной комиссии о рассмотрении возражений заинтересованных лиц, указанных в подпункте 1) пункта 3.1. настоящего регламента, оформляются секретарем Согласительной комиссии в течение пяти рабочих дней со дня проведения заседания Согласительной комиссии, на котором рассматривались указанные вопросы, в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим Согласительную комиссию.

4.9. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений, предусмотренных подпунктом 1) пункта 3.1. настоящего регламента, Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_